

ALGEMENE VOORWAARDEN Notaris Unie B.V.

Artikel 1: Organisatie

Notaris Unie, Notariskantoor Terpstra en Nationale Notaris Almere zijn de handelsnamen van Notaris Unie B.V., statutair gevestigd te Almere (ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 64921883). Deze algemene voorwaarden gelden voor alle opdrachten van de opdrachtgever aan Notaris Unie.

Artikel 2: Opdrachten

Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door de Notaris Unie, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten. Het niet weersproken in ontvangst nemen van een door de Notaris Unie op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)akte, advies of ander geschrift betekent een erkenning van een opdracht.

Artikel 3: Aansprakelijkheid

Door de Notaris Unie is de beroepsaansprakelijkheid tenminste overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verzekerd.

Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de Notaris Unie gegeven opdracht, één of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Indien de Notaris Unie geen aanspraak op uitkering heeft zal de aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht. De hiervoor omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de Notaris Unie aansprakelijk is voor fouten van ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht is geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

Artikel 4: Overige aansprakelijkheid

Indien bij of door de uitvoering van een opdracht of op andere wijze schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor de Notaris Unie aansprakelijkheid draagt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door de Notaris Unie gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico van de Notaris Unie ter zake.

Artikel 5: Aansprakelijkheid opdrachtgever

In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan de Notaris Unie verschuldigd zijn. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 6: Betaling/invorderingskosten

1. De Notaris Unie is bevoegd, indien de aan een opdracht verbonden werkzaamheden langer lopen dan één maand, tussentijds te declareren.
2. De opdrachtgever aan wie, door middel van een factuur of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium en/of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalttermijn geen betaling is ontvangen, is in verzuim en aansprakelijk voor de kosten die de Notaris Unie vanaf het moment van verstrijken van de vervalttermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van de vordering maakt.

Indien de Notaris Unie betalingsherinneringen moet versturen wordt 30,25 euro inclusief BTW aan administratiekosten in rekening gebracht. Als een vordering ter incassering uit handen wordt gegeven zullen incassokosten in rekening worden gebracht conform de wettelijke regeling zoals opgenomen in artikel 6:96 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van 40,- euro.

3. Indien binnen de vervalttermijn geen (volledige) betaling is ontvangen kan de Notaris Unie haar werkzaamheden opschorten nadat de opdrachtgever daarvan in kennis is gesteld.
de Notaris Unie is niet aansprakelijk voor schade dientengevolge ontstaat.

Artikel 7: Verbod cessie

Een vordering op de Notaris Unie kan niet worden gecedeerd of verpand.

Artikel 8: Bedingen algemene voorwaarden

Op deze algemene voorwaarden kunnen zich ook die natuurlijke en rechtspersonen beroepen die direct of indirect aan de Notaris Unie verbonden zijn en op enigerlei wijze bij de dienstverlening door of vanwege de Notaris Unie zijn betrokken.

Artikel 9: Overige voorwaarden

1. Indien een opdracht wordt verleend aan de Notaris Unie, middels het accepteren van een (via internet) aangevraagde offerte is het in behandeling nemen van die opdracht tegen de tarieven als in de offerte gemeld ter uitsluitende beoordeling van de Notaris Unie.
2. Elke declaratie en nota van afrekening in verband met een aan de Notaris Unie verleende opdracht dient voorafgaand aan het passeren van de akte(n) aan de Notaris Unie te zijn voldaan, bij gebreke waarvan de Notaris Unie haar werkzaamheden kan opschorten nadat partijen daarvan in kennis zijn gesteld. De Notaris Unie is niet aansprakelijk voor eventuele schade dientengevolge ontstaan.
3. Indien meer werkzaamheden zijn verricht dan overeengekomen, dan wel meer dan de gebruikelijke werkzaamheden zijn verricht, de is de Notaris Unie bevoegd hier extra kosten voor in rekening te brengen.
4. Cliënt/opdrachtgever is naast het honorarium ook eventueel door de Notaris Unie gemaakte extra kosten verschuldigd, zoals reiskosten, griffierechten, taxatiekosten, vertaalkosten, kadasterkosten, kosten voor het opvragen van uittreksels uit het handelsregister, de gemeentelijke basisadministratie en andere openbare registers, kosten voor telefonische of andere spoedoverboekingen, kosten voor expres- en/of koeriersdiensten, excessieve of ongebruikelijke portokosten en dergelijke.
5. Ingeval van annulering van een opdracht is opdrachtgever/cliënt in elk geval verschuldigd de kosten van de reeds verrichte werkzaamheden (uren x tarief + omzetbelasting) en de door de Notaris Unie betaalde extra kosten, zoals hiervoor bedoeld, tenzij tussen de opdrachtgever/cliënt en de Notaris Unie schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 10: WWFT

De dienstverlening door de Notaris Unie valt onder de regelgeving van de Wwft. De Wwft, Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme. Dit betekent dat de notaris of de kandidaat-notaris verplicht is cliënten te identificeren die op het notariskantoor komen voor een vorm van dienstverlening. Alle cliënten zijn dan ook verplicht zich te legitimeren op kantoor. Voor meer informatie: [Brochure-clientenonderzoek-en-meldingsplicht.pdf \(notaris.nl\)](#)

Artikel 11: Geschillen

Op de opdracht en daarmee samenhangende verplichtingen is Nederlands recht van toepassing. Op de dienstverlening van de Notaris Unie is voorts de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. De cliënt stemt hiermee in. De klachten- en geschillenregeling is te raadplegen op www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Ingeval er toch sprake is van een mogelijkheid om de burgerlijke rechter in te schakelen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Almere, tenzij de wet of het toepasselijke internationale recht deze forumkeuze niet toelaat.

Artikel 12: Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen de Notaris Unie en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de rechter in het arrondissement Midden-Nederland is bevoegd van enig geschil tussen de Notaris Unie en cliënt/opdrachtgever kennis te nemen.

Deze Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld op 30 januari 2023 en gepubliceerd op www.notarisunie.nl

Ons privacy statement is [hier](#) in te zien.